AVVISO DI VENDITA TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA

Tribunale di Enna – Fallimento n. 4/2019

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatore: Dott. Filippo Lo Franco

VENDITA TELEMATICA

Si rende noto che il fallimento n. 4/2019, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, intende vendere in quattordici lotti i beni di seguito indicati e meglio specificati nella relazione di stima allegata alla cui lettura si rimanda.

Dalle ore 11:00 del 15/01/2027 alle ore 11:00 del 22/01/2027

LOTTO	UBICAZIONE	DESCRIZIONE	IMPORTO
11	Comune di Piazza Armerina (EN) – Via Mons. Catarella 52-56	Beni mobili elencati nella relazione di stima dei tecnici del 27/05/2022	707,07 €
PREZZO BASE LOTTO 11			**707,07 €**
15	Comune di (EN) – C.da Cozzo Vuturo	Automezzo targato DYxxxBW	6.000,00 €
PREZZO BASE LOTTO 15			**6.000,00 €**
TOTALE COMPLESSIVO			**€ 6.707,07**

Rilancio minimo per ogni lotto € 100,00.

CONDIZIONI DI VENDITA

La vendita è **partecipabile telematicamente**, tramite il sito web www.astetelematiche.it, **in modo continuativo dalle ore 11:00 del 15 Gennaio 2027 alle ore 11:00 del 22 Gennaio 2027**, salvo quanto in seguito specificato, mediante formulazione di offerta irrevocabile di acquisto, **previa registrazione gratuita** al sito www.astetelematiche.it e **versamento della cauzione** pari al **10% del prezzo base di vendita**.

Le domande di partecipazione, che si autogenereranno tramite il sistema e che dovranno essere scaricate, firmate e ricaricate in piattaforma, dovranno contenere, a pena di inammissibilità, tutti i dati e le informazioni richieste nel regolamento tra le quali il titolo sulla base del quale si partecipa (personale, ditta individuale, legale rappresentante di società, ovvero per persona da nominare – questo tipo di partecipazione è riservata agli avvocati) e che sarà determinante ai fini dell'intestazione del bene e della relativa fatturazione.

Nell'ipotesi in cui l'offerente non abbia la qualità di avvocato prescritta dall'art. 579 co. 3 c.p.c. e dichiari che intende offrire per persona da nominare, l'offerta sarà valida ma riconducibile in proprio all'offerente a favore del quale si dovrà intendere perfezionata l'eventuale aggiudicazione

La cauzione dovrà essere versata sul conto del soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, a partire dalla data indicata sul sito www.astetelematiche.it, tramite carta di credito o bonifico bancario, utilizzando la procedura esposta sul sito e verrà computata nel prezzo finale di acquisto in caso di aggiudicazione del bene.

Il versamento può avvenire sul seguente conto bancario intestato a **Aste Giudiziarie lnlinea SpA**:

Monte dei Paschi di Siena - IBAN IT 32 O 01030 13900 000063226482

Causale: **EN-F-4-2016 versamento cauzione**

In caso di versamento a mezzo carta credito, con transazione andata buon fine, l'utente sarà immediatamente abilitato a formulare le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si precisa che, se il pagamento avverrà a mezzo carta di credito, lo stesso dovrà essere effettuato mediante step successivo al caricamento della domanda firmata in piattaforma. Si pregano, pertanto, i sigg.ri partecipanti di portare a termine tutti gli step nelle tempistiche stabilite.

Se il versamento della cauzione viene effettuato a mezzo bonifico bancario, l'utente dovrà attendere il riscontro dell'avvenuto accredito sul conto corrente di Aste Giudiziarie Inlinea SpA, tenuto conto delle tempistiche bancarie.

Termine di iscrizione alla vendita:

22/01/2027 ore 09:00 se il versamento della cauzione avviene con carta di credito;

19/01/2027 ore 20:00 se il versamento della cauzione avviene mediante bonifico.

In caso di pagamento a mezzo bonifico bancario si consiglia di procedere con congruo anticipo rispetto alla data sopra indicata onde consentire il riscontro dell'effettivo accredito della cauzione.

Documenti da caricare nella piattaforma di vendita all'atto dell'iscrizione:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- una **marca da bollo da euro 16,00** apposta **direttamente sulla domanda di partecipazione** che si genera all'atto dell'iscrizione (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma dovrà essere segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);
- in caso di pagamento a mezzo bonifico bancario, la documentazione attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;
- se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che

sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

- se il **soggetto offerente è una società o persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);
- se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale rilasciata dagli altri offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art.583 c.p.c.).

Sul sito www.astetelematiche.it saranno liberamente visualizzabili lo stato della gara telematica e le offerte irrevocabili d'acquisto.

Si specifica che in caso di offerta presentata negli ultimi 5 minuti di gara, la stessa sarà prolungata di 5 minuti; durante la fase di prolungamento, tutti gli utenti abilitati possono effettuare rilanci.

L'offerta irrevocabile d'acquisto che venga superata da altra maggiore, manterrà la sua efficacia sino al termine della gara telematica e la relativa cauzione verrà quindi restituita, con le modalità indicate nel sito www.astetelematiche.it, nelle 48 ore lavorative successive alla verifica del regolare versamento del prezzo di acquisto da parte dell'aggiudicatario.

Il bene sarà venduto a colui che al termine della gara telematica avrà effettuato per primo l'offerta irrevocabile maggiore e versato il relativo prezzo, ovvero, in caso di inadempienza di questi, incamerata la relativa cauzione, al concorrente che immediatamente lo segue tra i partecipanti e che avrà versato il prezzo da lui offerto e così via.

La vendita è soggetta ad IVA dovuta per legge ed ai diritti d'asta, pari all'7% + IVA da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione.

Il pagamento dell'importo di aggiudicazione dovrà essere effettuato dal vincitore dell'asta **entro 3 giorni lavorativi** successivi alla comunicazione di aggiudicazione da parte del soggetto preposto alla vendita, tramite carta di credito, mediante apposita procedura guidata sul sito www.astetelematiche.it , o tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato ad **Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A.**:

Monte dei Paschi di Siena - IT 32 O 01030 13900 000063226482

Causale: **EN-F-4-2016 saldo prezzo e onorari d'asta**

In caso di mancato pagamento del residuo prezzo come sopra definito, il fallimento tratterrà la somma anticipatamente versata a titolo di risarcimento per la mancata vendita.

La consegna del bene all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal Curatore o da un suo delegato presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

I beni oggetto di vendita devono prima del loro utilizzo essere resi conformi alle normative che ne disciplinano l'uso e la circolazione, ai requisiti prescritti dal D. Lgs. 81/2008 e successive modifiche

e, comunque, dalla vigente normativa in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, a ciò espressamente obbligandosi l'aggiudicatario, con contestuale esonero della parte venditrice.

Si precisa che gli allegati pubblicati sui siti www.astegiudiziarie.it e www.astetelematiche.it si intendono visti e conosciuti da parte dei soggetti partecipanti all'asta.

Si specifica che tutte le spese e tutti gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto, nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti e richiesta di duplicati di documenti eventualmente mancanti.

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per l'evizione, carenze, difformità, molestie e pretese di qualsivoglia natura. Nessuna eccezione può essere avanzata dall'aggiudicatario o da altri.

Per maggiori informazioni e richiesta visione dei beni, contattare il Curatore Fallimentare Dott. Filippo Lo Franco ai seguenti indirizzi e-mail lofranco@studiolofranco.191.it – leonardo.cusenza@gmail.com

Per la partecipazione alla vendita si invita a prendere visione della perizia di stima e del regolamento d'asta.

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione e di iscrizione all'asta telematica e per informazioni sulla procedura, contattare il soggetto preposto alla vendita, Aste Giudiziarie Inlinea SpA, ai recapiti di seguito indicati, attivi **dal lunedì al venerdì**, dalle **ore 09:00** alle **ore 13:00** e dalle **ore 14:00** alle **ore 18:00**;

- staff astetelematiche.it 0586 201474, 0586 095328
- mail info@astetelematiche.it

Pubblicità della vendita tramite i siti www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it.

Enna, 11/11/2026

Il soggetto preposto alla vendita

Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A